

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" за 2019 год

	Смета	Фактически
Сумма средств,направляемая к распределению	88 787 548	96 183 621
в том числе:		
Начисления собственникам помещений	74 761 548	80 838 431
Начисления собственникам машиномест	13 176 000	13 844 941
Прочие доходы	850 000	1 500 247
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987	
Количество машиномест	549	

1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	31 363 490	31 756 359
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	18 143 490	17 712 176
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	15 913 490	14 045 100
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000	187 958
1.1.3.	Специальные обязательные работы	350 000	254 437
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	1 500 000	3 148 181
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000	76 500
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5 130 000	5 403 387
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 900 000	4 188 547
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	1 000 000	1 070 840
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	230 000	144 000
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 770 000	3 002 192
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 270 000	2 673 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	500 000	329 192
1.4.	СОДЕЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	1 580 000	1 821 406
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000	970 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	500 000	851 406
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	300 000	496 598
1.5.1.	Техническое обслуживание		
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	300 000	496 598
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧИРЕЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	120 000	-
1.6.1.	Техническое обслуживание		

1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	120 000	-
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	670 000	617 320
1.7.1.	Техническое обслуживание	600 000	568 320
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	70 000	49 000
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	150 000	248 509
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	30 000	29 500
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	120 000	219 009
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	850 000	1 792 193
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000	131 029
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	400 000	520 550
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	350 000	1 140 614
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	350 000	312 200
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000	-
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000	100 000
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000	178 689
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	100 000	33 511
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	300 000	350 378
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	200 000	197 320
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000	153 058
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 470 000	18 576 433
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	13 150 000	13 108 467
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	12 400 000	12 991 159
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000	25 300
2.1.3.	Расходные материалы		67 238
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000	24 770
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	5 320 000	5 467 966
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 000 000	1 038 672
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000	122 791
2.2.4.	Вывоз снега	250 000	382 593
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	120 000	114 000
2.2.6.	Вывоз ТБО	3 800 000	3 705 960
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000	103 950
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	25 800 000	25 800 000
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	12 650 718	12 978 721
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	10 455 718	10 447 966

4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 145 718	10 228 166
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	50 000	-
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	260 000	219 800
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	2 195 000	2 530 755
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	120 000	268 227
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	950 000	1 310 000
4.2.3.	Судебные расходы	200 000	89 817
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	400 000	330 785
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000	49 921
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000	18 008
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000	17 018
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000	197 000
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	250 000	249 979

Возмещение ущерба

500 000

Итого расходная часть

90349997

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"



Волошин Б.Ю.